

Pressemitteilung

Wie entsteht ein neuer Begegnungsort, der sich in den historischen Ortskern Feldafings einfügt?

FELDAFINGER HÖHE bringt Gemeinde, Gewerbe und Vereine ins Gespräch

Feldafing, 17. September 2026. Unter dem Motto „Nachbarschaft beginnt mit Begegnung“ kamen **am 17. September** auf Einladung der C7 Gruppe Vertreterinnen und Vertreter aus Gemeinde und Gemeinderat, Wirtschaft und Vereinen sowie Projektpartner auf der FELDAFINGER HÖHE zusammen. Im Mittelpunkt des Treffens standen die aktuellen Meilensteine der Quartiersentwicklung und die Frage, wie sich das neue Quartier räumlich und gesellschaftlich in Feldafing einfügt. Die Projektbeteiligten beleuchteten die Entwicklung des Areals aus unterschiedlichen Perspektiven.

Vom geschlossenen Areal zum offenen Quartier

Jens Janisch von MasterPlan Projektmanagement & Consulting stellte einen zentralen städtebaulichen Gedanken der FELDAFINGER HÖHE vor: die neue Durchlässigkeit des Areals. Während das frühere Krankenhausgelände weitgehend geschlossen war, entsteht mit der FELDAFINGER HÖHE ein offenes Quartier. Neue Wege und Freiräume öffnen das Gelände und schaffen eine Verbindung zwischen Ortskern und See.

Wie sich dieser Gedanke in den Außenanlagen fortsetzt, erläuterte Wolfgang Pangratz von Pangratz + Keil Landschaftsarchitekten PartG mbB. Autofreie Wege, Grünflächen, Plätze sowie Spiel- und Aufenthaltsbereiche schaffen neue Räume für Begegnung und unterschiedliche Generationen.

Gewerbe und Ortsleben im Dialog

Welche Angebote braucht Feldafing heute – und wie kann die FELDAFINGER HÖHE das bestehende Ortsleben sinnvoll ergänzen? Fridolin Lippens, Geschäftsführer der C7 Gruppe, stellte diese Fragen in den Mittelpunkt seines Beitrags. Dabei ging es auch um die vier Gewerbeeinheiten am Quartiersplatz, für die insbesondere lokale und regionale Anbieter angesprochen werden sollen.

Annette von Nordeck, Leiterin der Wirtschaftsförderung der gwt Starnberg GmbH, ergänzte die Perspektive mit einem Einblick in die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Feldafing und die Bedeutung von Vernetzung für die lokale Standortentwicklung.

Gemeinsame Impulse für die Zukunft

Im anschließenden Austausch ging es darum, welche Bedarfe vor Ort bestehen, welche

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0

Angebote Feldafing sinnvoll ergänzen und wie bestehendes Gewerbe und neue Impulse zusammenfinden können. Die Bedeutung dieses direkten Dialogs hob auch der Erste Bürgermeister der Gemeinde Feldafing, Matthias Schremser, hervor:

„Eine Entwicklung dieser Größenordnung bewegt einen Ort und bringt unterschiedliche Anforderungen mit sich. Für Feldafing ist es wichtig, dass neuer Wohnraum und Gewerbeflächen entstehen, um das bestehende Ortsleben sinnvoll zu ergänzen. Veranstaltungen wie diese bieten die Möglichkeit, miteinander ins Gespräch zu kommen und verschiedene Interessen zusammenzubringen.“

Beim gemeinsamen Ausklang auf dem künftigen Quartiersplatz nutzten die Gäste im Anschluss die Gelegenheit, die angerissenen Themen in persönlichen Gesprächen zu vertiefen und neue Kontakte zu knüpfen. Damit wurde das Leitmotiv des Abends auch praktisch erlebbar: „Nachbarschaft beginnt mit Begegnung.“

Über die FELDAFINGER HÖHE

Die **FELDAFINGER HÖHE** entsteht auf einem rund 15.300 Quadratmeter großen Grundstück am Westufer des Starnberger Sees. Das Quartier versteht sich als **ganzheitlicher Lebensraum**: Acht Gebäude fügen sich in die natürliche Hanglage und den bestehenden Baumbestand ein. Autofreie Wege öffnen sich zu Plätzen und Begegnungsorten und verbinden Grünflächen sowie Spiel- und Freizeitbereiche für unterschiedliche Generationen.

Neben unterschiedlichen Wohnangeboten, darunter vergünstigte Mietwohnungen mit sozialer Zielbindung, entstehen vier Gewerbeeinheiten am Quartiersplatz. Mit einem besonderen Fokus auf lokale Anbieter sollen sie das Angebot vor Ort ergänzen und zur Belebung des Quartiersplatzes beitragen. Ein nachhaltiges Energie- und Mobilitätskonzept sowie die Holzhybridbauweise ergänzen den ganzheitlichen Ansatz. Projektentwickler ist die **C7 Gruppe**.

Über die C7 Gruppe

Die C7 Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe, die hochwertige, rentable als auch nachhaltige Immobilien entwickelt. Im Fokus stehen das Aufspüren und die Entwicklung von Lebensräumen, die begeistern und die das Potenzial für eine zeitgemäße Weiterentwicklung besitzen: ob denkmalgeschützter Altbau im Grünen oder urbaner Neubau u. v. m. Dabei werden Projekte umgesetzt, die den Gesamtumfang vom Liegenschaftsankauf bis zum Vertrieb des fertigen Objektes zulassen. Die C7 Gruppe

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0

baut auf eigenes Risiko und bietet Wertarbeit aus einer Hand. Somit haben Kunden für alle Fragen einen kompetenten Ansprechpartner.

Weitere Informationen unter: [Startseite - C7 Gruppe](#)

Das Projekt: [Feldafinger Höhe](#)

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0