

Pressemitteilung

FELDAFINGER HÖHE – Wohnen mit Weitblick

Richtfest für eines der größten Wohnbauprojekte im Landkreis Starnberg

München, 23. April 2026 – Die FELDAFINGER HÖHE, eines der derzeit größten Bauprojekte im Landkreis Starnberg, hat mit dem Richtfest einen wichtigen Meilenstein erreicht. In erhöhter Lage oberhalb des Starnberger Sees gelegen, entsteht in der Gemeinde Feldafing ein modernes Wohnensemble, das architektonische Qualität, nachhaltige Bauweise und vielfältige Wohnformen vereint. Die Bauarbeiten sind aktuell so weit fortgeschritten, dass die Bezugsfertigkeit bereits für das erste Quartal 2027 vorgesehen ist. In mehreren Häusern befindet sich der Innenausbau in der finalen Phase, eine Musterwohnung wird in Kürze fertiggestellt. Vor dem Hintergrund eines derzeit wieder anziehenden Marktes ist es besonders bemerkenswert, dass das Projekt schon in weniger als einem Jahr fertiggestellt wird.

Im Rahmen des Richtfestes bot sich den Gästen die Gelegenheit, die Baustelle zu besichtigen und auf der Penthouse-Ebene die Aussicht auf den Starnberger See zu genießen. In den Reden wurde insbesondere die Leistung der am Bau beteiligten Unternehmen und Handwerker gewürdigt. „Die Qualität, Präzision und Geschwindigkeit, mit der hier gearbeitet wird, ist beeindruckend“, sagt Andreas Rethfeld, geschäftsführender Gesellschafter der C7 Gruppe. „Wir danken allen Beteiligten für ihren täglichen Einsatz. „Das Projekt setzt in wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten ein starkes Signal für die Leistungsfähigkeit der Bauwirtschaft und gibt zugleich positive Impulse für die Region und das Ortsbild.“

Mit der FELDAFINGER HÖHE am Westufer des Starnberger Sees wird nicht nur neuer Wohnraum in einer der gefragtesten Regionen Bayerns geschaffen – das Quartier versteht sich als ganzheitlicher Lebensraum. Autofreie Wege durchziehen das weitläufige Gelände, öffnen sich zu Plätzen und Begegnungsorten und integrieren Spiel- und Freizeitflächen für alle Generationen. Gleichzeitig leistet das Projekt einen Beitrag zur Weiterentwicklung der Gemeinde Feldafing. Neben frei finanzierten Wohnungen entstehen auch vergünstigte Mietwohnungen mit sozialer Zielbindung, die eine ausgewogene soziale Durchmischung fördern.

Das Quartier entsteht auf einem rund 15.300 Quadratmeter großen Grundstück mit altem Baumbestand und großzügigen Grünflächen, das sich in die natürliche Hanglage einfügt. Die polygonale Anordnung der acht Gebäude eröffnet vielfältige Blickbeziehungen auf den See, das Alpenpanorama und die umliegende Natur. Das

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0

Wohnangebot reicht von kompakten Einheiten ab 37 Quadratmetern bis hin zu großzügigen Maisonettewohnungen mit Dachterrassen. Flexible Grundrisse ermöglichen individuelle Nutzungskonzepte für unterschiedliche Lebensphasen. Ergänzend entstehen am Stadtplatz im Erdgeschoss zweier Gebäude vier Geschäftseinheiten, die gezielt an lokale Anbieter vermietet werden und das Quartier zusätzlich beleben sollen.

Die FELDAFINGER HÖHE steht zudem für ein nachhaltiges Gesamtkonzept. Natürliche Baustoffe und eine innovative Holzhybridbauweise treffen auf eine klimafreundliche Energieversorgung. In Kooperation mit Bayernwerk Natur wird eine klimafreundliche und langfristig wirtschaftliche Energieversorgung sichergestellt: Dabei liefert ein hocheffizientes Biomethan-Blockheizkraftwerk Wärme und Strom, zusätzlich wird mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern lokal erzeugter Strom bereitgestellt. Ergänzend realisiert energielösung Bayernwerk ein zukunftsfähiges Konzept für Elektromobilität in der Tiefgarage.

Zu den Projektbeteiligten zählen neben der C7 Gruppe als Projektentwickler die W. MARKGRAF GmbH & Co KG als Generalunternehmer, die MasterPlan Projektconsulting und -management GmbH sowie Archiv B Ebert & Matschke Architekten PartGmbH.

Über die C7 Gruppe

Die C7 Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe, die hochwertige, rentable als auch nachhaltige Immobilien entwickelt. Im Fokus stehen das Aufspüren und die Entwicklung von Lebensräumen, die begeistern und die das Potenzial für eine zeitgemäße Weiterentwicklung besitzen: ob denkmalgeschützter Altbau im Grünen oder urbaner Neubau u. v. m. Dabei werden Projekte umgesetzt, die den Gesamtumfang vom Liegenschaftsankauf bis zum Vertrieb des fertigen Objektes zulassen. Die C7 Gruppe baut auf eigenes Risiko und bietet Wertarbeit aus einer Hand. Somit haben Kunden für alle Fragen einen kompetenten Ansprechpartner.

Weitere Informationen unter: [Startseite - C7 Gruppe](#)

Das Projekt: [Feldafinger Höhe](#)

Bild vom Richtfest:

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0



Personen v. l. n. r.: Matthias Schremser, Bernhard Dengl (Zimmermeister), Fridolin Lippens (C7 Gruppe), Florian Sperl (Markgraf), Alexander Ilg (Markgraf), Sonja Appelhans (Miteigentümerin), Jens Janisch (Masterplan - Projektmanagement), Andreas Rethfeld (C7 Gruppe), Tobias Ebert (archiv b)

Copyright: Andrea Jaksch

Download: <https://c7.de/wp-content/uploads/2026/04/Pressefoto-Richtfest-Feldafinger-Hoehe-1.jpg>

Visualisierung der Feldafinger Höhe:



Copyright: beyond visual arts GmbH

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0



Download: [[HIER](#)]

Pressekontakt

C7 GmbH, Lachnerstraße 32, 80639 München
E-Mail: presse@c7.de, Tel: +49 (0)89 89 89 969-0